

INVESTISSEMENT DE ROBIEN

T2 A BORDEAUX

Royal Finance

Investisseur	Impôts T.M.I.	Investissement	Durée	Apport
	30,00 %	136 500 € *	20	0 €
		4 000 €	Loyer	Taux
			420 €	3,5 %
				Mensualité
				777 €
				ADI
				45 €

An	Intérêts	Loyer Evolution	Frais réels	Intérêts Autres	Autres Loyers	Frais de Gérance Assurance perte de loyer en % T.T.C	Taxe Foncière	Amortissement	Déficit imputable sur revenu	Economie d'impôts T.M.I.	Impôt revenu foncier	Trésorerie mensuelle
		2,0%	6%	Crédits		11,77	1 loyer	DE ROBIEN	revenu			
1	4 704	5 040	302			593		8 190	8 749			406
2	4 540	5 141	308			605	420	8 190	8 922	2 625		215
3	4 369	5 244	315			617	428	8 190	8 676	2 677		204
4	4 193	5 348	321			630	437	8 190	8 422	2 603		203
5	4 011	5 455	327			642	446	8 190	8 160	2 527		202
6	3 822	5 565	334			655	455	8 190	7 891	2 448		202
7	3 626	5 676	341			668	464	8 190	7 612	2 367		201
8	3 423	5 789	347			681	473	5 460	4 596	2 284		200
9	3 213	5 905	354			695	482	5 460	4 300	1 379		268
									Economie d'Impôts		Effort Mensuel	
									18 909 €		234 €	
10	2 937	6 023	361			709	492	0	1 524	1290		268
11	2 769	6 144	369			723	502	0	1 781	457		405
12	2 536	6 267	376			738	512	0	2 105	534		403
13	2 294	6 392	384			752	522	0	2 440	632		403
14	2 044	6 520	391			767	533	0	2 784	732		403
15	1 785	6 650	399			783	543	0	3 140	835		403
									Economie d'Impôts		Effort Mensuel	
									20 199 €		320 €	

Vous amortissez 50 % du prix d'achat de votre bien sur 9 ans (7 x 6% + 2 x 4%)

Le TIR (Taux interne de rentabilité) de votre opération "s'optimise" entre la neuvième et le quinzième année.

* Le prix s'entend tous frais inclus (parking, frais de notaire, hypothèque, intérêts intercalaires).

* Le déficit foncier imputable sur le revenu global ne peut dépasser 10 700 €uros. Le surplus est reportable pendant 5 ans.

Document non contractuel