

INVESTISSEMENT DE ROBIEN

T2 A BORDEAUX

Royal Finance

Investisseur	Impôts T.M.I	Investissement 4 000 € 30,00 %	Durée 20	Loyer 420 €	Apport 0 €	Taux 3,5 %	Mensualité 777 €	ADI 45 €
--------------	-----------------	--	-------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------------	--------------------

An	Intérêts	Loyer Evolution 1,5%	Abattement 6%	Intérêts Autres Crédits	Autres Loyers	Frais de Gérance Assurance perte de loyer en % T.T.C 11,77	Taxe Foncière 1 loyer	Amortissement DE ROBIEN	Déficit imputable sur revenu	Economie d'impôts T.M.I.	Impôt revenu foncier	Trésorerie mensuelle
1	4 704	5 040	302			593		10 920	10 700			406
2	4 540	5 116	307			602	420	10 920	10 700	3 210		168
3	4 369	5 192	312			611	428	10 920	10 700	3 210		163
4	4 193	5 270	316			620	437	10 920	10 700	3 210		158
5	4 011	5 349	321			630	446	10 920	10 700	3 210		153
6	3 822	5 430	326			639	455	3 413	4 324	3 210		148
7	3 626	5 511	331			649	464	3 413	2 971	1 297		302
8	3 423	5 594	336			658	473	3 413	2 709	891		331
9	3 213	5 678	341			668	482	3 413	2 440	813		332
									Economie d'Impôts		Effort Mensuel	
									19 051 €		240 €	
10	2 937	5 763	346			678	492	3 413	2 103	732		333
11	2 769	5 849	351			688	502	3 413	1 874	631		336
12	2 536	5 937	356			699	512	3 413	1 578	562		336
13	2 294	6 026	362			709	522	3 413	1 274	474		338
14	2 044	6 116	367			720	533	3 413	960	382		340
15	1 785	6 208	372			731	543	3 413	636	288		342
									Economie d'Impôts		Effort Mensuel	
									22 311 €		311 €	

Vous amortissez 65 % du prix d'achat de votre bien sur 15 ans (5 x 8% + 10 x 2,5%) contre 62 % en loi PERISSOL sur la même période.

Le TIR (Taux interne de rentabilité) de votre opération "s'optimise" entre la neuvième et le quinzième année.

* Le prix s'entend tous frais inclus (parking, frais de notaire, hypothèque, intérêts intercalaires).

Document non contractuel